**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэксперт» (ООО «Техпромэксперт»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей (-его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, собственными силами, полный комплекспроектно-изыскательских, строительно-монтажных и пусконаладочных работ объектов электросетевого хозяйства в Московской области, далее по тексту Договора – «**Работы**», а также работы, прямо Договором не предусмотренные, но необходимые для надлежащего выполнения Работ, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора и Заявок на выполнение Работ, Приложение № 2 к настоящему Договору (далее – Заявка), направленных во исполнение настоящего Договора.
   2. В отношении каждого титула / объекта строительно-монтажных работ Стороны подписывают Заявку в рамках данного Договора, конкретизирующую объемы выполнения Работ, сроки, этапность выполнения и порядок оплаты.
   3. Подрядчик обязуется выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора, а также Заявок, Дополнительных соглашений, заключаемых Сторонами во исполнение данного Договора и приложений к нему, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемыми к работам и объектам аналогичного рода, а также требованиями Заказчика и органов государственного надзора.
   4. Привлечение Субподрядчиков к выполнению Работ по Договору разрешено при условии письменного согласования Субподрядчиков с Заказчиком и соблюдения требований, применяемых к Подрядчику.
2. **ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Предельная стоимость выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору Работ в соответствии с п. 1.1 Договора, составляет **500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) рублей 00 коп.**, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_/без НДС в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.
   2. Предельная стоимость, указанная в п. 2.1 Договора включает в себя стоимость всех Работ по Заявкам.
   3. По настоящему Договору у Заказчика не возникает обязанности заказать выполнение работ на всю указанную сумму. Окончательная цена Договора определяется как общая стоимость всех выполненных работ по согласованным Сторонами Заявкам в течение срока действия настоящего Договора.
   4. Стоимость Работ по каждому Объекту, нескольким Объектам, отдельным видам Работ указанных в Заявке, определяется на основании единичных расценок на строительно-монтажные и пусконаладочные работы, указанных в Приложении № 1 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), с учетом предложенного Подрядчиком при заключении настоящего Договора понижающего (тендерного) коэффициента в размере \_\_\_\_, и документов, подтверждающих стоимость монтируемого оборудования и используемых материалов.

В случае отсутствия в расценках какого-либо вида работ по фактически требуемым к выполнению, Стороны руководствуются территориально сметно-нормативной базой ТСН, ТСНБ-2001 Москвы и Московской области (редакция 2014 г).

* 1. Использовать при производстве Работ материал по заявке согласованный с Заказчиком.
  2. Расчет за выполненную Работу осуществляется не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней с момента подписания Заказчиком Акта КС-2 , Справки КС-3, Акта КС-14 на основании выставленного счета, в размере, указанном в соответствующем акте выполненных работ КС-2 и Справке КС-3.
  3. Расчеты по настоящему Договору производятся безналичным путем на расчетный счет Подрядчика.
  4. Обязательство Заказчика по оплате считается выполненным с даты списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика. Если Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выполнения Заказчиком обязательства по оплате не получит денежные средства на свой расчётный счёт, то Заказчик по запросу Подрядчика направляет ему копию соответствующего платёжного поручения.
  5. В случае несвоевременного предоставления Подрядчиком и/или непредоставления Подрядчиком какого-либо из документов, указанных в п. 7.2. Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке без уведомления Подрядчика перенести срок оплаты Работ на количество дней просрочки предоставления указанных документов.
  6. Заказчик не запрещает Подрядчику вносить рационализаторские предложения, удешевляющие строительство, если их реализация не ухудшает, предусмотренные конструктивными решениями, определяющими компоновку оборудования в энергопринимающих устройствах, технические и эксплуатационные характеристики Объекта. Внесенные Подрядчиком рационализаторские предложения допускаются к применению только после их письменного согласования Заказчиком. В случае, если в результате реализации таких рационализаторских предложений возникнет необходимость в корректировке конструктивных решений, определяющих компоновку оборудования в энергопринимающих устройствах, Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику все затраты, связанные с такой корректировкой и согласованием откорректированных решений. Экономия, с учетом затрат, понесенных каждой Стороной, от проведения Подрядчиком рационализаторских предложений, в соответствии с настоящим пунктом, распределяется между Сторонами в следующих долях: Заказчику – 50%, Подрядчику – 50%.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ**
   1. Обеспечение исполнения договорных обязательств по настоящему Договору не предусмотрено.
2. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Начальные и конечные сроки выполнения Работ указываются в каждой конкретной Заявке Заказчика.
3. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА**
   1. Подрядчик обязуется:
      1. До подписания каждой Заявки, подписываемой во исполнение настоящего Договора, предоставить обеспечение исполнения договорных обязательств, размер которого определяется разделом 3 настоящего Договора.
      2. Подписать Заявку на выполнение Работ, во исполнение данного Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения от Заказчика.
      3. Приступить к выполнению Работ в срок, установленный Заявкой.
      4. Выполнить все Работы своими силами, без привлечения Субподрядных организаций, с надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные Заявкой, приложениями к ней и передать результат выполненных Работ Заказчику в установленный Заявкой срок.
      5. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания Заявки Сторонами предоставить Заказчику для согласования проект производства работ и Локальную Смету с корректировкой расценок в размере понижающего (тендерного) коэффициента, который должен применяться на все виды работ в Локальной смете.
      6. Перед началом выполнения Работ назначить из числа уполномоченных инженерно-технических работников ответственное лицо и/или лиц за безопасное ведение Работ, обеспечение охраны труда и техники безопасности и т.д. Предоставить Заказчику надлежащим образом заверенные подписью единоличного исполнительного органа и печатью копии приказов об их назначении, с указанием переданных полномочий.
      7. Оплатить все налоги, пошлины и прочие сборы, действующие на территории Российской Федерации, связанные с выполнением условий настоящего Договора.
      8. Своевременно предоставлять Заказчику документы, указанные в п. 7.2. Договора.
      9. В случае причинения каких-либо повреждений коммуникациям (подземным, наземным), существующим конструкциям, соседним зданиям и иному имуществу Заказчика и/или третьих лиц по вине Подрядчика, произвести за свой счет восстановительные работы и направить не позднее 24 (Двадцати четырех) часов с момента происшествия соответствующее уведомление уполномоченному представителю Заказчика.
      10. Подрядчик самостоятельно организует охрану Места выполнения работ, бытового городка и находящегося в них имущества до окончания выполнения Работ по Договору и передачи результата Работ Заказчику.
      11. Обеспечить выполнение Работ из своих Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п., собственными силами и средствами, за исключением случаев использования давальческого Материала и/или Оборудования, комплектующих и т.п., полученных от Заказчика.

* Заказчик до подписания Заявки на выполнение Работ в рамках данного Договора вправе запросить у Подрядчика документальное подтверждение стоимости планируемых к применению материалов.
  + 1. Немедленно известить Заказчика при обнаружении обстоятельств, создающих невозможность завершения Работ в согласованный Сторонами срок и до получения от него указаний, приостановить выполнение Работ при обнаружении обстоятельств, угрожающих безопасности и/или годности и прочности результата выполняемых Работ.
    2. Исполнять указания Уполномоченного лица Заказчика в отношении способа ведения Работ, а также форм, сроков представления и содержания документов, предусмотренных Договором, если таковые будут им даны в письменной форме.
    3. За 3 (Три) рабочих дня до начала приемки скрытых работ и приемки ответственных конструкций письменно уведомить Уполномоченного представителя Заказчика для технического надзора и контроля за ходом выполнения Работ о готовности их к освидетельствованию. В случае неявки представителя Заказчика, выполнить фотофиксацию скрытых работ. В противном случае вскрыть по требованию Заказчика любую часть выполненных работ и восстановить ее за свой счет.
    4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства, в т.ч. нормативно – технических актов, связанных с уровнем шума при выполнении Работ и нести ответственность за их нарушение.
    5. Подрядчик назначает в качестве своего представителя Уполномоченное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком. Полномочия Уполномоченного лица подтверждаются доверенностью.
    6. Сменить по требованию Заказчика Уполномоченного представителя по Договору, а также лиц, указанных в п.5.1.6. в случае неоднократных нарушений сроков выполнения Работ, техники безопасности, охраны труда, выявленных существенных недостатках выполненных Работ.
    7. На день предоставления документов, указанных в п. 7.2. Договора, предоставить Заказчику для проверки исполнительную документацию, подтверждающую выполнение Работ в объеме предусмотренной подписанной Сторонами каждой конкретной Заявкой, в том числе, но не исключительно:
* Акты скрытых работ и приемки ответственных конструкций;
* Сертификаты на используемые материалы;
* Исполнительные схемы;
* Протоколы испытаний;
  + 1. При предоставлении документов, указанных в п. 7.2. Договора, по каждой конкретной Заявке, передать Заказчику по акту:
* исполнительную документацию, на выполненные Работы с подписью лица, осуществляющего технический контроль (надзор) за строительством в 3 (Трёх) экземплярах, исполнительные чертежи с указанием протяженности трассы, печатью и подписью Исполнителя и представителя отдела подземных сооружений, либо указанной Заказчиком специализированной организации (для кабельных линий). Исполнительные чертежи на подстанции и кабельные линии передаются Подрядчиком в бумажном формате и электронном виде в формате.dwg, (далее – «комплект исполнительной документации»);
* прочую документацию, оформленную в соответствии с требованиями городских, муниципальных и ведомственных надзорных организаций, включая акты допуска Ростехнадзора, в случаях, определенных Заявкой.
  + 1. Оплатить за свой счет превышение объемов и стоимости Работ, не согласованное с Заказчиком в письменном виде.
    2. Предоставить Заказчику исполнительные чертежи со штампом администрации соответствующего муниципального образования, отдела подземных сооружений (либо указанной Заказчиком специализированной организации), свидетельствующие о принятии и согласовании исполнительного чертежа объекта электросетевого хозяйства и/или о соответствии планового и высотного положения натуре и конструктивным решениям в составе комплекта исполнительной документации.
    3. Не засыпать траншеи, в которых прокладываются подземные коммуникации, до проведения контрольно-геодезической съемки (КГС). КГС проводится силами Подрядчика.
  1. Информировать Заказчика о любых запросах/требованиях со стороны налоговых и иных государственных органов, связанных или имеющих отношение в конечном итоге к выполнению Работ по настоящему Договору.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА** **ЗАКАЗЧИКА**
   1. Заказчик обязуется:
      1. Передать Подрядчику по акту приема-передачи площадку для производства Работ в отношении площадных объектов (трансформаторных подстанций, распределительных трансформаторных подстанций).
      2. Обеспечить доступ к Месту выполнения Работ. В случае если у Подрядчика возникнут проблемы с доступом к Месту выполнения Работ, он обязан незамедлительно об этом письменно уведомить Заказчика.
      3. Передать Подрядчику по акту приема-передачи в составе Заявки, подписываемой в рамках исполнения настоящего Договора проектную, рабочую и сметную документацию.
      4. Проверить наличие и соответствие документов указанных в разделе 3 настоящего Договора и подписать Заявку на выполнение Работ в течении 10 (Десяти) календарных дней с даты ее получения от Подрядчика.
      5. В составе заданий к каждой Заявке указать Подрядчику технологические и конструктивные решения, определяющие компоновку и основные требования к оборудованию и материалам с учетом политики унификации.
      6. В сроки и в порядке, предусмотренные Договором, освидетельствовать и принять выполненные Работы, а при обнаружении недостатков – письменно уведомить об этом Подрядчика путем направления замечаний с указанием сроков их устранения.
      7. Оплатить выполненные Работы в размере, указанном в каждой конкретной Заявке с учетом требований п. 2.7., в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.
      8. Назначить своего Уполномоченного представителя для осуществления технического надзора и контроля за ходом выполнения Работ и письменно уведомить об этом Подрядчика.
   2. При наличии возможности Заказчик вправе предоставить точки временных подключений к сетям электроснабжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Уполномоченные представители от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляют Акты о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ, а также производят проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п. требованиям проектной документации, Заявки, подписанной Сторонами в рамках исполнения настоящего Договора.
   4. В целях технического надзора и контроля за ходом выполнения Работ Уполномоченный представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа к местам проведения Работ в течение всего периода производства в любое время суток по согласованию с Подрядчиком.
   5. Заказчик вправе по необходимости выплачивать Подрядчику аванс в размере от 30% (тридцати) процентов до 50% (Пятидесяти) процентов от цены каждой конкретной Заявки, на приобретение материалов, конструкций, необходимых для производства работ, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заявки в рамках исполнения настоящего Договора. Погашение авансового платежа производится путем вычетов из сумм платежей, причитающихся Подрядчику за фактически выполненные работы по каждой конкретной Заявке. Подрядчик в течение 5 (Пяти) календарных дней после получения авансового платежа выставляет Заказчику счет-фактуру на аванс.
   6. Заказчик вправе в любое время в течение действия Договора привлечь независимую экспертную организацию (лабораторию) для проведения проверки качества выполненных Подрядчиком Работ и используемых материалов. В случае выявления недостатков (дефектов, недоделок) выполненных Подрядчиком Работ либо обнаружения использования Подрядчиком при выполнении Работ некачественных материалов, Подрядчик, помимо обязательств, предусмотренных пп. 7.4. и 8.2. Договора, обязан возместить Заказчику стоимость работ/услуг экспертной организации. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков, включая замену некачественных материалов, недостатки устраняются в порядке, предусмотренном пп. 7.5. и 8.8. Договора. При этом стоимость работ/услуг экспертной организации подлежит возмещению Заказчику из суммы обеспечения исполнения договора (п. 3.1.).
2. **СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Сдача-приемка Работ, фактически выполненных по каждой Заявке, производится Сторонами путем подписания Актов о приемке выполненных работ КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, Акта КС-14. Объем выполненных ПодрядчикомРабот, представляемый в Актах о приемке выполненных работ КС-2, должен быть кратен единице измерения вида работ, указанной в Единичных расценках на строительно-монтажные и пусконаладочные работы согласно Приложению № 1 Технического задания, являющегося Приложением № 1 к настоящему Договору с учетом понижающего (тендерного) коэффициента. В случае отсутствия в расценках какого-либо вида работ по фактически требуемым к выполнению, Стороны руководствуются базой ТСН, ТСНБ-2001 Москвы и Московской области (редакция 2014 г),рассчитанных базисно-индексным методом.
   2. По окончании Работ, определенных в каждой конкретной Заявке, Подрядчик нарочно предоставляет Уполномоченному представителю Заказчика:

* Акт о приемке выполненных работ КС-2, завизированный уполномоченными сотрудниками Заказчика.
* Справку о стоимости выполненных работ КС-3.
* Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией КС-14;
* Надлежащим образом оформленную счет-фактуру, соответствующую статье 169 Налогового кодекса Российской Федерации;
* Исполнительную документацию, в количестве 3 (Трех) экземпляров на бумажном носителе и один в электронном виде в формате .dwg., подтверждающую объем выполненных Работ по каждой конкретной Заявке;
* Отчет об израсходовании Материалов и/или Оборудования – в случае если Заказчиком предоставлены в монтаж Материалы и/или Оборудование;
  1. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 7.2. Договора и документации, предусмотренной законодательством (исполнительной и технической документации, относящейся к выполненным работам), обязан принять Работы либо направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от их приемки и документы, предоставленные в соответствии с п. 7.2. Договора.
  2. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Работ Подрядчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней, либо в иной согласованный сторонами срок, устранить причины отказа. Все выявленные недостатки (дефекты, недоделки) устраняются Подрядчиком своими силами и за свой счет.
  3. В случае отказа Подрядчика устранять выявленные недостатки (дефекты, недоделки), либо в случае нарушения срока устранения недостатков Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены, либо устранить выявленные недостатки (дефекты, недоделки) силами третьих лиц с возмещением стоимости понесенных затрат за счет Подрядчика. При этом Заказчик вправе удержать указанную сумму затрат, понесенных Заказчиком, из сумм любых платежей, причитающихся Подрядчику, в том числе из суммы обеспечения исполнения договорных обязательств.
  4. Подрядчик в процессе выполнения Работ обязан производить промежуточную сдачу Заказчику Работ, подлежащих закрытию последующими работами, что оформляется актом приемки освидетельствования скрытых работ по соответствующей форме Федеральной службы по экологическому и технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и приложенных к акту: исполнительной схемы на промежуточный этап работ, согласованных с Заказчиком, сертификатов и паспортов на применяемые материалы, лабораторных испытаний конструкций и материалов. О необходимости приемки скрытых работ Подрядчик уведомляет Заказчика не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня в письменном виде. Если представитель Заказчика не прибудет к назначенному времени, то Подрядчик составляет фотоотчет и прикладывает к Акту. Если в ранее выполненных Подрядчиком скрытых работах, включая случаи закрытия работ без участия Заказчика, будут выявлены недостатки (дефекты, недоделки), то Подрядчик обязан устранить все недостатки (дефекты, недоделки) за свой счет.
  5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до подписания Заказчиком Акта о выполнении работ и начале гарантийного срока несет Подрядчик.
  6. После окончания всех Работ по Договору, устранения выявленных недостатков (дефектов и недоделок) и замечаний Заказчика, а также органов государственного надзора при условии передачи Подрядчиком Заказчику полного пакета документов, указанных в п.7.2. настоящего Договора, и отсутствия замечаний к ним, Подрядчик производит передачу результата Работ Заказчику с наступлением начала гарантийного срока.
  7. Приемка результата выполненных Работ осуществляется рабочей комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Подрядчика. По решению Заказчика в приемке результата выполненных Работ участвуют представители любых приглашенных Заказчиком консультантов, представителей инспекций и контролирующих организаций.
  8. В течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания гарантийного срока, предусмотренного п. 8.1 Договора, Стороны подписывают Акт об окончании гарантийного срока (Приложение №3 к настоящему Договору). С даты подписания Акта об окончании гарантийного срока обязательства Подрядчика по Договору считаются исполненными в полном объеме.

1. **ГАРАНТИИ**
   1. Гарантийный срок по Договору составляет **36 месяцев** со дня подписания Акта о выполнении работ и начале гарантийного срока.
   2. При досрочном расторжении Договора гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания Сторонами последнего из Актов о приемке выполненных работ.
   3. Подрядчик предоставляет право Заказчику произвести **удержание в размере 10 (Десяти) процентов** от стоимости фактически выполненных Работ по конкретной Заявке, при подписании Сторонами Актов о приемке выполненных работ, Справок о стоимости выполненных работ (по унифицированным формам КС-2, КС-3, КС-14), и начале гарантийного срока (в рамках каждой Заявки во исполнение настоящего Договора). С момента оплаты Заказчиком стоимости выполненных работ за вычетом суммы удержания, требования Заказчика к Подрядчику о предоставлении удержания считается выполненным, а обязательства Подрядчика по предоставлению удержания на период гарантийного срока в отношении предмета договора/Заявки, подписанной в рамках данного Договора, считаются исполненными надлежащим образом в данном отчетном периоде.
   4. На сумму обеспечительного удержания исполнения гарантийных обязательств проценты не начисляются и не выплачиваются.
   5. Обеспечением исполнения гарантийных обязательств по Договору и подписанных в его рамках Заявок, и для покрытия Заказчиком своих расходов на устранение своими силами и/или силами третьих лиц недостатков (дефектов, недоделок) в принятых Работах, может также являться безотзывная банковская гарантия в размере 10 % (Десяти) процентов от цены Работ, указанной в соответствующей Заявки к настоящему Договору, по форме, предварительно согласованной с Заказчиком. Указанную в настоящем пункте Договора банковскую гарантию Подрядчик вправе предоставить после подписания Сторонами Акта о выполнении работ и начале гарантийного срока, взамен удержания, поименованного в п. 8.3. Договора, на срок не менее установленного гарантийного срока плюс 1 (Один) месяц с даты подписания Сторонами Акта о выполнении работ и начале гарантийного срока.

Банком-гарантом, по указанной в настоящем пункте Договора банковской гарантии, должен выступать банк, имеющий высокий уровень кредитоспособности (т.е. банк, имеющим кредитный рейтинг не ниже категории «AА» по классификации агентства «Эксперт РА») и предварительно согласованный Заказчиком.

* 1. При условии свершения одного из нижеперечисленных событий, Заказчик выплачивает Подрядчику удержание в следующем порядке и размере:
* истечение гарантийного срока на Работы – в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения оригинала счета на оплату в размере удержания;
* подписание Сторонами Соглашения о возврате удержания в случае отсутствия замечаний к выполненным Работам в течение первых 6 месяцев гарантийного срока – в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения оригинала счета на оплату, выставленного Подрядчиком после подписания Сторонами Соглашения о возврате удержания, если более длительный срок не будет указан в Соглашении о возврате удержания, в размере удержания либо его части;
* предоставление банковской гарантии, указанной в пункте 8.5. Договора – в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня предоставления банковской гарантии и оригинала счета на оплату в размере суммы удержания.
  1. Если в течение гарантийного срока, при условии надлежащей эксплуатации результата Работ (части результата Работ) Заказчиком, выявится, что отдельные виды работ будут иметь недостатки (дефекты, недоделки), которые являются следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору, то Подрядчик обязан за свой счет устранить все выявленные недостатки (дефекты, недоделки) в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления Заказчика о выявленных недостатках, либо в иной согласованный Сторонами разумный срок. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого результат Работ не мог эксплуатироваться по причине выявленных недостатков (дефектов, недоделок).
  2. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков, а также в случае нарушения Подрядчиком срока устранения недостатков, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения выявленных недостатков, в этом случае все понесенные Заказчиком расходы на устранение недостатков (дефекты, недоделки) в Работах силами третьих лиц компенсируются Подрядчиком. При этом Заказчик вправе удержать указанную сумму затрат, понесенных Заказчиком, из сумм любых платежей, причитающихся Подрядчику, в том числе из суммы обеспечения исполнения обязательств (п.8.3., п. 8.5.).

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ (начальных, промежуточных, конечных), сроков отдельных этапов Работ, предусмотренных каждой из Заявок к настоящему Договору, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплатить пени в размере 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента) от цены Работ по конкретной Заявке, за каждый день просрочки.
   2. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 5.1.8, п. 5.1.12, Договора и п. 4.4.1, п. 4.4.5, п. 5.8, Технического задания, (Приложение № 1 настоящего Договора), Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафов в размере:

* 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей за каждое выявленное разовое нарушение;
* 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждое повторное нарушение.
  1. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 12.5. Договора Заказчик вправе потребовать от Подрядчика, а Подрядчик обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки.
  2. В случае выявления недостатков в ранее принятых и оплаченных Работах, а также в Работах, выполненных с отступлением от технологических и конструктивных решений, определяющих компоновку оборудования в энергопринимающих устройствах, и не устранения Подрядчиком указанных недостатков в установленные настоящим Договором сроки, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 100 (Сто) процентов от стоимости некачественно выполненных Работ, подтвержденных результатами проведенной независимой экспертизы, и стоимости услуг/работ экспертной организации, выявившей недостатки.
  3. Пени и штрафы, предусмотренные п. 9.1, 9.2, 9.3 Договора, должны быть уплачены Подрядчиком в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения требования от Заказчика.
  4. В случае если неисполнение/ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, в том числе связанных с оформлением иностранных работников Подрядчика, с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом или без такового, произошедших в процессе выполнения Работ по Договору, как в отношении персонала Подрядчика, граждан Российской Федерации, так и третьих лиц, повлекло за собой наложение в административном или судебном порядке на Заказчика штрафных санкций и/или предъявления исковых требований со стороны третьих лиц (юридических и/или физических) и/или контролирующих органов Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты суммы штрафных санкций/исковых требований и обоснованно понесенных затрат. Суммы штрафных санкций/исковых требований и обоснованных понесенных затрат уплачиваются Подрядчиком в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения требования от Заказчика.
  5. В случае неуплаты Подрядчиком неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций и/или предъявления исковых требований /обоснованно понесенных затрат, предусмотренных в п. 9.1, 9.2, 9.3, 9.5 Договора, в сроки, указанные в п. 9.4, 9.5 Договора, сумма неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций/обоснованно понесенных затрат может быть удержана Заказчиком в одностороннем порядке из любых платежей, причитающихся Подрядчику, в т.ч. из суммы Обеспечения Договора.
  6. Подрядчик обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, под которыми понимается реальный ущерб и упущенная выгода, понесенные Заказчиком в связи с невыполнением либо ненадлежащим выполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору. Указанные убытки могут возникнуть, в том числе, но не исключительно, в результате:
* неисполнения или ненадлежащего исполнения третьими лицами принятых на себя обязательств по заключенным с Заказчиком договорам (простой в работах, перенесение сроков окончания работ или отдельных этапов работ и т.д.);
* выполнения третьими лицами по заключенным с Заказчиком договорам дополнительных работ;
* возмещения Заказчиком убытков по требованиям третьих лиц.
  1. В случае нарушения Подрядчиком обязательств Заказчик вправе потребовать:
* за задержку устранения недостатков (дефектов) в работах против сроков, предусмотренных актом, пеню в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента от стоимости работ по устранению недостатков (дефектов) за каждый день просрочки.
* за привлечение к выполнению работ по Договору субподрядных организаций в нарушение п.5.1.4. Договора – единовременный штраф в размере 25% (Двадцать пять) процентов от стоимости работ, определенных в соответствующей Заявке.
  1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты фактически выполненных Работ, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплатить пени в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от суммы просроченного платежа.
  2. Штрафные санкции, подлежащие возмещению Подрядчиком за нарушения указаны в Приложении № 2 к Техническому заданию являющегося Приложением № 1 к настоящему Договору.
  3. Оплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от исполнения нарушенного обязательства, а также от возмещения прямых фактических убытков, возникших у стороны в связи с ненадлежащим выполнением виновной Стороной своих обязательств.
  4. Стороны пришли к соглашению, что Подрядчик не вправе использовать удержание результата Работ, Места выполнения работ и иного имущества Заказчика в порядке, предусмотренном ст.712 ГК РФ.
  5. Подрядчик не вправе отчуждать результат Работ в порядке, предусмотренном п.6 ст.720 ГК РФ.
  6. К правоотношениям Сторон по настоящему Договору положения статьи 317.1. Гражданского Кодекса РФ не применяются.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
   2. Срок окончания действия Договора установлен **31.12.2025 года**, а в части выполнения обязательств Сторон в рамках подписанных Заявок на выполнение Работ во исполнение данного Договора – до даты надлежащего выполнения каждой из Сторон Договора всех обязательств.
2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия Договора, разрешаются путем переговоров. Срок рассмотрения письменных претензий по Договору составляет не более 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты ее получения соответствующей Стороной Договора.
   2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем проведения переговоров, рассмотрения письменных претензий, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. **ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
   2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть Договор, вручив Подрядчику, соответствующее уведомление в любое время до полного завершения Работ по Договору в случае, если будет иметь место одно из следующих событий:

* не предоставление обеспечения каждой Заявки до ее подписания Сторонами в нарушение п.5.1.1. Договора;
* невыполнение Подрядчиком требований Заказчика по устранению недостатков в работах;
* нарушение Подрядчиком законодательства по охране труда и технике безопасности, повлекшее за собой несчастный случай с тяжелым или летальным исходом;
* прекращение и/или приостановление участия Подрядчика в СРО, лишающее его права на выполнение Работ по Договору;
* нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ (начальные, конечные, определенные в Заявках) более чем на 10 (Десять) рабочих дней;
* привлечение Подрядчиком для выполнения Работ Субподрядной организации в нарушение п.5.1.4. Договора;
* начало процедуры реорганизации, ликвидации;
* систематическое (два и более раз) нарушение Подрядчиком обязательств по качественному выполнению Работ;
* нарушение гарантий (заверений об обязательствах), предусмотренных статьей 13 настоящего Договора.
* иные случаи, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
  1. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть Договор, вручив Заказчику соответствующее уведомление, в случае задержки оплаты Заказчиком выполненных Работ более чем на 60 (Шестьдесят) рабочих дней, а также в случае приостановки выполнения Работ по указанию Заказчика на срок более 4 (Четырех) месяцев единовременно по причинам, не связанным с ненадлежащим исполнением Подрядчиком его обязательств по Договору. Обстоятельства, указанные в п. 1 ст. 719 ГК РФ, не являются причиной для расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке.
  2. Стороны пришли к соглашению, что при расторжении Договора на основании одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор будет считаться расторгнутым по истечении 3 (Трех) рабочих дней с даты получения одной из Сторон уведомления о расторжении Договора. Подрядчик, получивший уведомление Заказчика о расторжении Договора, обязан остановить выполнение работ по настоящему Договору не позднее дня, следующего за датой получения соответствующего уведомления.
  3. При досрочном расторжении настоящего Договора Подрядчик обязан в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты расторжения Договора также освободить Место выполнения работ и вывезти с территории Места выполнения работ и прилегающей территории, принадлежащие Подрядчику, строительные машины и механизмы, материалы, конструкции, инструменты, инвентарь, а также строительный и бытовой мусор.
  4. Подрядчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения одной из Сторон уведомления о расторжении Договора возвращает на расчетный счет Заказчика сумму аванса, неподтвержденного выполненными Работами (если аванс был предусмотрен).
  5. Стороны пришли к соглашению, что при расторжении Договора, Заказчик производит оплату фактически выполненных Подрядчиком на дату расторжения Договора и принятых Заказчиком Работ.
  6. Объемы Работ, выполненных Подрядчиком, но не принятых Заказчиком на дату расторжения Договора, определяется Сторонами по итогам работы комиссии, состоящей из представителей Заказчика и Подрядчика. Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения одной из Сторон уведомления о досрочном расторжении Договора, направляет Подрядчику приказ о назначении комиссии. Оплата объемов Работ, определенных по итогам работы комиссии, производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета на оплату, выставленного Подрядчиком на основании подписанных Сторонами документов, подтверждающих приемку Работ.
  7. При досрочном расторжении Договора Заказчик имеет право наиболее экономично завершить выполнение Работ самостоятельно, либо привлечь другого Подрядчика для их завершения.
  8. При досрочном расторжении Договора Заказчик имеет право удерживать Материалы, Оборудование, строительную технику, временные здания и сооружения и иное имущество, находящиеся в пределах Места выполнения работ, в том числе конструктивные решения, определяющие компоновку оборудования в энергопринимающих устройствах, исполнительную и прочую документацию, связанную с выполнение Работ с даты получения Заказчиком/Подрядчиком уведомления о расторжении Договора и до урегулирования всех взаимных финансовых претензий и подписания соответствующего акта.
  9. Стороны пришли к соглашению, что с даты получения одной из Сторон уведомления о расторжении Договора Место выполнения работ переходит к Заказчику и не требует подписания акта о передаче Места выполнения работ.
  10. При досрочном расторжении Договора Подрядчик не вправе требовать, а Заказчик не обязан возмещать убытки Подрядчику, причиненные досрочным прекращением Договора, в том числе в пределах разницы между Ценой работ, и частью цены, уплаченной Заказчиком Подрядчику за выполненные Работы, а также цены Работ, выполненных и подлежащих приемке и оплате на дату расторжения Договора.

1. **ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**
   1. Подрядчик заверяет Заказчика, что на момент заключения Договора и в течение всего времени его действия:
2. работники и иные физические лица/юридические лица, привлекаемые Подрядчиком для исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора, имеют необходимые для этого знания, опыт и квалификацию, подтверждаемые соответствующими документами.
3. заключение и исполнение настоящего Договора не противоречит и не представляет собой нарушения какого-либо иного обязательства Подрядчика, проистекающего из какой-либо сделки или иного основания;
4. Подрядчик является платежеспособным и состоятельным. Термины «платежеспособный и состоятельный» для целей настоящей Статьи означает:
5. что чистые активы Подрядчика составляют положительную величину, превышающую размер его уставного капитала;
6. Подрядчик способен надлежащим образом исполнять свои обязательства по мере того, как такие обязательства становятся обязательными к исполнению;
7. Подрядчик не имеет намерения принимать на себя обязательства, исполнение которых он не мог бы осуществить надлежащим образом;
8. в отношении Подрядчика не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуру наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства;
9. Подрядчик не располагает сведениями о факте подачи кредитором или намерении кредитора подать в отношении Подрядчика заявление о признании его банкротом;
10. Подрядчик обладает ресурсами, технологиями, деловыми связями, знаниями, навыками и умениями, а также опытом, необходимыми для исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора;
11. Подрядчик является добросовестным налогоплательщиком.
12. Подрядчик включен в состав расчета налоговой базы для целей исчисления и уплаты НДС и налога на прибыль хозяйственные операции, совершенные в рамках настоящего Договора.
    1. Стороны подтверждают и соглашаются с тем, что указанные в настоящем Договоре заверения об обстоятельствах, а также заверения об обстоятельствах, которые будут предоставляться в период действия настоящего Договора:
13. являются заверениями об обстоятельствах по смыслу статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, которые имеют значение для заключения и исполнения настоящего Договора;
14. составляют сведения, на которые полагается Заказчик при заключении и исполнении настоящего Договора.
    1. В случае недостоверности (в том числе частичной) любого из заверений об обстоятельствах, указанных в п. 13.1. настоящего Договора, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со статьями 310, 432.1, 450 и 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Стороны признают, что указанное в настоящем пункте основание для одностороннего отказа от исполнения Договора относится к основаниям, связанным с нарушением Подрядчиком своих обязательств.
15. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
    1. Стороны пришли к соглашению, что уведомления, претензии и иные сообщения, и переписка (далее – «корреспонденция»), касающаяся настоящего Договора, будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме.
    2. Вся корреспонденция по Договору передается заказной почтой либо доставляется нарочным под расписку уполномоченного лица, по адресам, указанным в настоящем Договоре.
    3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Договора Стороны назначают своих Уполномоченных представителей по Договору и в письменной форме сообщают об этом друг другу с указанием полного объема предоставленных им полномочий, в том числе с указанием контактной информации – мобильный номер телефона, адрес электронной почты.
    4. Все полезные ископаемые, монеты, ценные предметы и исторические ценности, а также вещи, представляющие геологический и археологический интерес, найденные персоналом Подрядчика при выполнении Работ, являются находкой Заказчика.
    5. При необходимости Стороны заключают дополнительное соглашение, по которому Подрядчик обязуется осуществить страхование строительно-монтажных рисков и ответственности за причинение вреда другим лицам при выполнении Работ, направив Заказчику копии соответствующих документов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты осуществления страхования. Расходы на страхования включены в Цену работ.
    6. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств по согласованию Сторон Работы по Договору приостанавливаются. Работы возобновляются после окончания форс-мажорных обстоятельств. Документ компетентного органа, будет рассматриваться надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности.
    7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
    8. Подрядчик не вправе передавать права по Договору третьим лицам без предварительного письменного разрешения Заказчика. В случае нарушения данного положения Договора Подрядчиком, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора.
    9. При принятии решения об изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, иных данных, а также смене единоличного исполнительного органа, начале процедуры реорганизации или ликвидации Стороны обязаны письменно в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения сообщить друг другу о произошедших изменениях. Действия, совершенные до получения уведомлений о соответствующих изменениях, засчитываются в исполнение обязательств. Подрядчик обязуется письменно уведомлять Заказчика о задолженности перед третьими лицами, возникшей в рамках исполнения обязательств по Договору и иных заключенных Подрядчиком договоров, если сумма возникшей задолженности и/или требований свыше стоимости Договора.
    10. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями.
    11. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.
    12. Признание недействительным одного или нескольких положений Договора не влечет за собой недействительность всего Договора.
    13. Стороныне вправе для толкования положений Договора ссылаться на любые соглашения, переписку, иные документы, существовавшие до даты заключения Договора.
    14. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо способом доступными третьим организациям и/или лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.
    15. С момента подписания Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон утрачивают силу и не могут быть использованы в качестве доказательств в случае спора и /или толкования текста Договора.
    16. Заявки, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться по электронной почте, указанной в п.15 настоящего Договора с обязательным направлением оригиналов документов любым из следующих способов:

* с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться подписью уполномоченного лица с указанием должности, присвоением входящего номера документа с указанием даты;
* заказным письмом с уведомлением о вручении;
* ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

### Если иное не предусмотрено законом, Заявки, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

### Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

* 1. Договор составлен в двух экземплярах, один для Заказчика и один для Подрядчика, имеющих равную юридическую силу, составленных на русском языке.
  2. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1 – Техническое задание на выполнение полного комплекса строительно-монтажных и пусконаладочных работ объектов электросетевого хозяйства в Московской обл. по рамочному договору.

* Приложение № 2 – Заявка на выполнение Работ (форма);
* Приложение № 3 – Акт об окончании гарантийного срока (форма);

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| ООО «Техпромэксперт»  Юридический адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 8, помещение I, этаж 3, ком. 45  Фактический адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 8, офис 318  ОГРН 1117746620166  ИНН 7706760077 / КПП 773001001  ОКПО 30155763  ОКВЭД 35.1  **Банковские реквизиты:**  р/с 40702810838000016564  ПАО Сбербанк в г. Москва  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Телефон +7 (800) 500-72-68  e-mail: mail@tpexpert.ru  **Должность**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.  м.п |

Приложение № 1 к проекту договора

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение полного комплекса проектно-изыскательских, строительно-монтажных и пусконаладочных работ объектов электросетевого хозяйства в Московской области

по рамочному договору

*(прилагается отдельным файлом)*

Приложение № 2 к проекту договора

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Форма Заявки

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_**

**на** **выполнение полного комплекса проектно-изыскательских, строительно-монтажных и пусконаладочных работ объектов электросетевого хозяйства**

**в Московской области**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.**

**Титул / объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Организация Заказчика |  |
| Тел.(факс) |  |
| Электронная почта |  |
| Контактное лицо |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Организация Подрядчика |  |
| Тел.(факс) |  |
| Электронная почта |  |
| Контактное лицо |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п.п** | **Условия** | **Закупка работ и услуг (ремонты оборудования, испытания, строительные работы и т.п.)** |
|  | **Общие требования** | |
|  | Наименование работ |  |
|  | Местонахождение объекта |  |
|  | Наименование объекта |  |
|  | Технические требования - описание Работ, ведомость объема Работ |  |
|  | Срок выполнения Работ – начало, окончание, условия изменения сроков проведения Работ |  |
|  | **Технические требования** | |
|  | Наличие необходимых лицензий и разрешений (обязательных и в добровольной системе сертификации) |  |
|  | Выполнение авторского надзора |  |
|  | Выполнение подготовительных  Работ |  |
|  | Дополнительная техническая отчетность – экспертные заключения,  - отчеты по результатам исследования,  - аналитические документы. |  |
|  | Сдача- приемка выполненных работ |  |
|  | Необходимость организации постоянного или временного участка ремонтной организации на энергопредприятии. |  |
|  | Обязанности подрядной организации. |  |
|  | Поставка оборудования, материалов - подрядчик, заказчик. |  |
|  | Участие Заказчика во входном контроле качества применяемых материалов и оборудования оперативный контроль качества выполняемых Работ (Услуг) |  |
|  | Технический контроль выполнения Работ |  |
|  | Требования к безопасности выполняемых работ и результатов работ |  |
|  | **Стоимость Работ** | |
|  | Стоимость работ по Заявке |  |
|  | **Порядок расчетов** | |
|  | Порядок оплаты Работ по Заявке |  |
|  | **Гарантийные обязательства** | |
|  | Гарантийный срок |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **Должность**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 3

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**ФОРМА**

**Акт об окончании гарантийного срока**

г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэксперт» (ООО «Техпромэксперт»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей (-его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Предусмотренный Договором подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года (далее – Договор) объем Работ выполнен Подрядчиком и принят Заказчиком в полном объеме, что подтверждается Актом о приемке выполненных работ КС-2, подписанным Сторонами «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_202\_ г.
2. С момента подписания настоящего Акта гарантийные обязательства Подрядчика в отношении Работ, выполненных по Договору, прекращаются, за исключением обязательств по отдельным видам работ, перечисленным в п.3 настоящего Акта.
3. Перечень работ, недостатки в которых устранялись в гарантийный период:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В отношении указанных работ установленный Договор гарантийный срок продлевается на период, в течение которого результат Работ не мог эксплуатироваться по причине выявленных недостатков (дефектов, недоделок).

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| ООО «Техпромэксперт»  Юридический адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 8, помещение I, этаж 3, ком. 45  Фактический адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 8, офис 318  ОГРН 1117746620166  ИНН 7706760077 / КПП 773001001  ОКПО 30155763  ОКВЭД 35.1  **Банковские реквизиты:**  р/с 40702810901500101263  ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  к/с 30101810845250000999  БИК 044525999  Телефон +7 (800) 500-72-68  e-mail: mail@tpexpert.ru  **Должность**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.  м.п |